

आज मिति २०७९ साल मंसिर महिनाको २० गते मंगलबारको दिन २:०० बजे यस दक्षिणकाली नगरपालिकाका नगर प्रमुख श्री मोहन बस्नेतज्यूको अध्यक्षतामा नगर कार्यपालिकाका तपसिल बमोजिमका सदस्यज्यूहरूको उपस्थितिमा आ.ब.०७९/०८० को पाँचौं कार्यपालिका बैठक बसी निम्नानुसार प्रस्तावहरू उपर छलफल गरि देहाय बमोजिमका निर्णयहरू गरियो ।

### उपस्थिती

क्र.सं	नाम, थर	पद	हस्ताक्षर
१.	नगर प्रमुख श्री मोहन बस्नेत	अध्यक्ष	
२.	नगर उपप्रमुख श्री बसन्ती तामाङ (डंगोल)	सदस्य	
३.	कार्यपालिका सदस्य श्री जय थापा मगर (वडा अध्यक्ष, १ नं. वडा)	सदस्य	
४.	कार्यपालिका सदस्य श्री रामचन्द्र क्षेत्री (वडा अध्यक्ष, २ नं. वडा)	सदस्य	
५.	कार्यपालिका सदस्य श्री प्रचण्ड मान सिंह बस्नेत (वडा अध्यक्ष, ३ नं. वडा)	सदस्य	
६.	कार्यपालिका सदस्य श्री पुष्कर खड्का (वडा अध्यक्ष, ४ नं. वडा)	सदस्य	
७.	कार्यपालिका सदस्य श्री श्याम बहादुर खत्री (वडा अध्यक्ष, ५ नं. वडा)	सदस्य	
८.	कार्यपालिका सदस्य श्री शैलेश मान मानन्धर (वडा अध्यक्ष, ६ नं. वडा)	सदस्य	
९.	कार्यपालिका सदस्य श्री हरि प्रसाद तिमल्सेना (वडा अध्यक्ष, ७ नं. वडा)	सदस्य	
१०.	कार्यपालिका सदस्य श्री योश कुमार वाईबा (वडा अध्यक्ष, ८ नं. वडा)	सदस्य	
११.	कार्यपालिका सदस्य श्री अमृका बलामी (वडा अध्यक्ष, ९ नं. वडा)	सदस्य	
१२.	कार्यपालिका सदस्य श्री इश्वरी खत्री	सदस्य	
१३.	कार्यपालिका सदस्य श्री भानु विश्वकर्मा	सदस्य	
१४.	कार्यपालिका सदस्य श्री प्रकाश विसुंखे	सदस्य	
१५.	कार्यपालिका सदस्य श्री विद्यालक्ष्मी श्रेष्ठ	सदस्य	
१६.	कार्यपालिका सदस्य श्री रमा पहरी	सदस्य	
१७.	कार्यपालिका सदस्य श्री लक्ष्मी भण्डारी पौड्याल	सदस्य	
१८.	कार्यपालिका सदस्य श्री सुमित्रा विष्ट के.सी.	सदस्य	
१९.	कार्यपालिका सदस्य श्री सुरेश बस्याल	सदस्य	
२०.	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत श्री भोला प्रसाद चापागाई	सचिव	

### सचिवालय कर्मचारी :-

१. श्री दिपक कुमार के.सी. (वरिष्ठ शाखा अधिकृत)
२. श्री गणेश गुरुड (वरिष्ठ लेखा अधिकृत)
३. श्री ननिता खत्री (कानुनी सहजकर्ता)

मिति २०७९/८/१९ गते नगर प्रमुखज्यूबाट मिति २०७९/८/२० गते आ.ब.०७९/०८० को नगर कार्यपालिकाको पाँचौं बैठकमा पेश गर्न आदेश भई नगर कार्यपालिकाको यस बैठकमा छलफल गरी निम्नानुसारको निर्णय गरियो ।

मिति २०७९/८/१९ गते नगर प्रमुखज्यूबाट मिति २०७९/८/२० गते आ.ब.०७९/०८० को नगर कार्यपालिकाको पाँचौं बैठकमा पेश गर्न आदेश भई नगर कार्यपालिकाको यस बैठकमा छलफल गरी निम्नानुसारको निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विषय	निर्णय																				
१.	भू-उपयोग परिषद्को अनुमोदन सम्बन्धमा ।	<p>भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ तथा भूउपयोग नियमावली, २०७९ को नियम ८(अनुसूची-१) अनुसार स्थानीय भूउपयोग परिषद्बाट मिति २०७९/०८/१८ मा यस नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गाहरूको देहायनुसार भएको वर्गीकरण स्वीकृत गर्ने।</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>सि.नं.</th> <th>वडा नं.</th> <th>बर्गिकृत क्षेत्र</th> <th>कैफियत</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>१</td> <td>१</td> <td>नापी तथा मालपोत विभाग/कार्यालयमा भएको अभिलेख अनुसार सिमसार क्षेत्र, वन क्षेत्र, सार्वजनिक पर्ती जग्गा, तथा गुठी मठ मन्दिरको जग्गा संरक्षण हुने गरी वडा नं १ अन्तर्गतको नेपाल सरकारबाट तोकीएका अन्य क्षेत्र बाहेकको भूमिलाई नेपाल सरकारले तोकेको मापदण्ड अनुसार हुने गरी आवास क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।</td> <td>सर्बदलीय बैठक र वडा समितिको निर्णयानुसार</td> </tr> <tr> <td>२</td> <td>२</td> <td>नापी तथा मालपोत विभाग/कार्यालयमा भएको अभिलेख अनुसार सार्वजनिक सम्पदा (मठ,मन्दिर,पोखरी,सार्वजनिक पर्ती जग्गा, विद्यालय भवन) आदीको वरपर नगरपालिकाले तोकेको मापदण्ड बमोजिमको जग्गा बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गालाई आवास क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।</td> <td>वडा समितिको निर्णयानुसार</td> </tr> <tr> <td>३</td> <td>३</td> <td> <p>१. बढ्दै गएको जनसंख्याको चाप, सहरीकरण, नयाँ वस्ती विकास र वडा नं ३ मा विगत देखि आवासीय प्रयोजनार्थ भएको जग्गाको खण्डिकरणलाई समेत ध्यानमा राखि नापी तथा मालपोत विभाग/कार्यालयमा भएको अभिलेख अनुसार सिमसार क्षेत्र, वन क्षेत्र, सार्वजनिक पर्ती जग्गा, तथा गुठी मठ मन्दिरको जग्गा संरक्षण हुने गरी वडा नं ३ अन्तर्गतको अन्य निश्चित प्रयोजनका लागि तोकिएको क्षेत्र बाहेकको भूमिलाई नेपाल सरकारले तोकेको मापदण्ड बमोजिम सहरी विकास क्षेत्र तथा आवास क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>२. माथि बुदा नं १ मा उल्लेख भए बाहेक साविक सेतिदेवी गा.वि.स.३(क) को कि.नं.५५, क्षेत्रफल ४२-१२-०-०, कि.नं.५८ वडा समितिको निर्णयानुसार को क्षेत्रफल ५-१४-०-०, ४(क) को कि.नं.१८२ को क्षेत्रफल २४-८-३-०, ४(ख) को कि.नं.३६ को क्षेत्रफल १०-८-०-०, कि.नं.३७ को १-१०-०-०, ५(ग) को कि.नं.२०९ को क्षेत्रफल ५७-८-०-०, कि.नं.२१० को क्षेत्रफल ०-९-०-०, कि.नं.२११ को क्षेत्रफल ४-०-०-०, ६(घ) को कि.नं.६ को क्षेत्रफल ७५-४-०-०, कि.नं.७ को क्षेत्रफल १६-४-०-०, कि.नं.४ को क्षेत्रफल ०-८-०-०, ६(ङ) को कि.नं.७० को क्षेत्रफल ३-०-०-० र कि.नं.७१ को क्षेत्रफल ४-५-०-० जग्गाहरूलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।</p> </td> <td>वडा समितिको निर्णयानुसार</td> </tr> <tr> <td>४</td> <td>४</td> <td> <p>१. वडा नं. ४ को तपसिल बमोजिमको क्षेत्रलाई भूउपयोग नियमावली, २०७९ को नियम ८ संग सम्बन्धित अनुसूची १ को (अ) २ अनुसार पर्यटकीय क्षेत्रको रूपमा वर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>पूर्व - सरलाधारी</p> </td> <td>वडा समितिको निर्णयानुसार</td> </tr> </tbody> </table>	सि.नं.	वडा नं.	बर्गिकृत क्षेत्र	कैफियत	१	१	नापी तथा मालपोत विभाग/कार्यालयमा भएको अभिलेख अनुसार सिमसार क्षेत्र, वन क्षेत्र, सार्वजनिक पर्ती जग्गा, तथा गुठी मठ मन्दिरको जग्गा संरक्षण हुने गरी वडा नं १ अन्तर्गतको नेपाल सरकारबाट तोकीएका अन्य क्षेत्र बाहेकको भूमिलाई नेपाल सरकारले तोकेको मापदण्ड अनुसार हुने गरी आवास क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।	सर्बदलीय बैठक र वडा समितिको निर्णयानुसार	२	२	नापी तथा मालपोत विभाग/कार्यालयमा भएको अभिलेख अनुसार सार्वजनिक सम्पदा (मठ,मन्दिर,पोखरी,सार्वजनिक पर्ती जग्गा, विद्यालय भवन) आदीको वरपर नगरपालिकाले तोकेको मापदण्ड बमोजिमको जग्गा बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गालाई आवास क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।	वडा समितिको निर्णयानुसार	३	३	<p>१. बढ्दै गएको जनसंख्याको चाप, सहरीकरण, नयाँ वस्ती विकास र वडा नं ३ मा विगत देखि आवासीय प्रयोजनार्थ भएको जग्गाको खण्डिकरणलाई समेत ध्यानमा राखि नापी तथा मालपोत विभाग/कार्यालयमा भएको अभिलेख अनुसार सिमसार क्षेत्र, वन क्षेत्र, सार्वजनिक पर्ती जग्गा, तथा गुठी मठ मन्दिरको जग्गा संरक्षण हुने गरी वडा नं ३ अन्तर्गतको अन्य निश्चित प्रयोजनका लागि तोकिएको क्षेत्र बाहेकको भूमिलाई नेपाल सरकारले तोकेको मापदण्ड बमोजिम सहरी विकास क्षेत्र तथा आवास क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>२. माथि बुदा नं १ मा उल्लेख भए बाहेक साविक सेतिदेवी गा.वि.स.३(क) को कि.नं.५५, क्षेत्रफल ४२-१२-०-०, कि.नं.५८ वडा समितिको निर्णयानुसार को क्षेत्रफल ५-१४-०-०, ४(क) को कि.नं.१८२ को क्षेत्रफल २४-८-३-०, ४(ख) को कि.नं.३६ को क्षेत्रफल १०-८-०-०, कि.नं.३७ को १-१०-०-०, ५(ग) को कि.नं.२०९ को क्षेत्रफल ५७-८-०-०, कि.नं.२१० को क्षेत्रफल ०-९-०-०, कि.नं.२११ को क्षेत्रफल ४-०-०-०, ६(घ) को कि.नं.६ को क्षेत्रफल ७५-४-०-०, कि.नं.७ को क्षेत्रफल १६-४-०-०, कि.नं.४ को क्षेत्रफल ०-८-०-०, ६(ङ) को कि.नं.७० को क्षेत्रफल ३-०-०-० र कि.नं.७१ को क्षेत्रफल ४-५-०-० जग्गाहरूलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।</p>	वडा समितिको निर्णयानुसार	४	४	<p>१. वडा नं. ४ को तपसिल बमोजिमको क्षेत्रलाई भूउपयोग नियमावली, २०७९ को नियम ८ संग सम्बन्धित अनुसूची १ को (अ) २ अनुसार पर्यटकीय क्षेत्रको रूपमा वर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>पूर्व - सरलाधारी</p>	वडा समितिको निर्णयानुसार
सि.नं.	वडा नं.	बर्गिकृत क्षेत्र	कैफियत																			
१	१	नापी तथा मालपोत विभाग/कार्यालयमा भएको अभिलेख अनुसार सिमसार क्षेत्र, वन क्षेत्र, सार्वजनिक पर्ती जग्गा, तथा गुठी मठ मन्दिरको जग्गा संरक्षण हुने गरी वडा नं १ अन्तर्गतको नेपाल सरकारबाट तोकीएका अन्य क्षेत्र बाहेकको भूमिलाई नेपाल सरकारले तोकेको मापदण्ड अनुसार हुने गरी आवास क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।	सर्बदलीय बैठक र वडा समितिको निर्णयानुसार																			
२	२	नापी तथा मालपोत विभाग/कार्यालयमा भएको अभिलेख अनुसार सार्वजनिक सम्पदा (मठ,मन्दिर,पोखरी,सार्वजनिक पर्ती जग्गा, विद्यालय भवन) आदीको वरपर नगरपालिकाले तोकेको मापदण्ड बमोजिमको जग्गा बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गालाई आवास क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।	वडा समितिको निर्णयानुसार																			
३	३	<p>१. बढ्दै गएको जनसंख्याको चाप, सहरीकरण, नयाँ वस्ती विकास र वडा नं ३ मा विगत देखि आवासीय प्रयोजनार्थ भएको जग्गाको खण्डिकरणलाई समेत ध्यानमा राखि नापी तथा मालपोत विभाग/कार्यालयमा भएको अभिलेख अनुसार सिमसार क्षेत्र, वन क्षेत्र, सार्वजनिक पर्ती जग्गा, तथा गुठी मठ मन्दिरको जग्गा संरक्षण हुने गरी वडा नं ३ अन्तर्गतको अन्य निश्चित प्रयोजनका लागि तोकिएको क्षेत्र बाहेकको भूमिलाई नेपाल सरकारले तोकेको मापदण्ड बमोजिम सहरी विकास क्षेत्र तथा आवास क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>२. माथि बुदा नं १ मा उल्लेख भए बाहेक साविक सेतिदेवी गा.वि.स.३(क) को कि.नं.५५, क्षेत्रफल ४२-१२-०-०, कि.नं.५८ वडा समितिको निर्णयानुसार को क्षेत्रफल ५-१४-०-०, ४(क) को कि.नं.१८२ को क्षेत्रफल २४-८-३-०, ४(ख) को कि.नं.३६ को क्षेत्रफल १०-८-०-०, कि.नं.३७ को १-१०-०-०, ५(ग) को कि.नं.२०९ को क्षेत्रफल ५७-८-०-०, कि.नं.२१० को क्षेत्रफल ०-९-०-०, कि.नं.२११ को क्षेत्रफल ४-०-०-०, ६(घ) को कि.नं.६ को क्षेत्रफल ७५-४-०-०, कि.नं.७ को क्षेत्रफल १६-४-०-०, कि.नं.४ को क्षेत्रफल ०-८-०-०, ६(ङ) को कि.नं.७० को क्षेत्रफल ३-०-०-० र कि.नं.७१ को क्षेत्रफल ४-५-०-० जग्गाहरूलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।</p>	वडा समितिको निर्णयानुसार																			
४	४	<p>१. वडा नं. ४ को तपसिल बमोजिमको क्षेत्रलाई भूउपयोग नियमावली, २०७९ को नियम ८ संग सम्बन्धित अनुसूची १ को (अ) २ अनुसार पर्यटकीय क्षेत्रको रूपमा वर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>पूर्व - सरलाधारी</p>	वडा समितिको निर्णयानुसार																			

संस्कृतिक विभागको कार्यालय

मिति



District Development Committee, Lalitpur

	<p>पश्चिम - हातिवन रिसोर्ट          उत्तर - विसौनी खोल्सा          दक्षिण - पुतली पोखरीडोल          २. साविक सोखेल गाविस नक्सा सिट नं. ९/ख (उत्तरमा बालसुधार स्कूल र दक्षिणमा पुरानो ढुंगा खानीबाट उत्तर तर्फको पुरा जग्गा) कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।          ३. साविक सोखेल गा.वि.स. नक्सा सिट नं. ८/ख कि न १५ को ४-१३-०-०, कि नं ८५ को ०-१३-०-० जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।          ४. माथि १ देखि ३ सम्म उल्लेख भए बाहेक नापी तथा मालपोत विभाग/कार्यालयहरूमा भएको अभिलेख अनुसार यस वडामा रहेको सिमसार क्षेत्र, वन क्षेत्र, सार्वजनिक पर्ति जग्गा, गुठी तथा मठमन्दिरको जग्गा, सार्वजनिक जग्गा, खानेपानी मुहान क्षेत्र तथा यस दक्षिणकाली नगरपालिका वडा नं. ४ अन्तर्गतको अन्य निश्चित प्रयोजनका लागि तोकिएको क्षेत्र बाहेकको भूमिलाई नेपाल सरकारले तोकिएको मापदण्ड बमोजिम आवास क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने गर्ने ।</p>		
	<p>१. वडा नं ५ अन्तर्गत कुँडेली फाँटमा अवस्थित भूमिलाई हाल संचालनमा रहेको खानेपानीको मुख्य लाईन भन्दा तल्लो भाग उत्तर तर्फ नारायण खोला/वडा नं. ३ को सिमाना, पूर्वतर्फ मुख्य पाईप लाईनको सिमाना, दक्षिण तर्फ बोटल हाउस/ वडा नं. ६ को सिमाना र उत्तर पश्चिम तर्फ वडा नं. ५ को तल्लो सिमाना कायम हुने गरि उक्त चार किल्ला भित्रको कित्ता नं. का जग्गाहरू लाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने । तर साविक शेषनारायण गा.वि.स. वडा नं. ३(क) कि. नं. २४८, २५८, २६४, २९४, २८५, २८७, २७७, १५२ र १५१ को जग्गाहरू र साविक शेषनारायण गा वि स वडा नं. ३ (ख) कि नं ६५, ३२, ३३, ३४, ३५, ११९, १२०, २२, ३६, ४५, ३९, ३८, ३९, १५३ र १५२ को जग्गा आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>२. डोल्लु क्षेत्र सवै र सतिखेल क्षेत्र सवै आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>३. फर्पिङ बजार साविक वडा नं. १ र २ का जग्गाहरूलाई व्यावसायिक क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।</p>	<p style="text-align: center;">५</p>	<p style="text-align: center;">वडा समितिको निर्णयानुसार</p>
	<p>नेपाल सरकार नापी तथा मालपोत विभाग/कार्यालयमा भएको अभिलेखलाई आधार मानी दक्षिणकाली नगरपालिका हाल वडा नं. ६ अन्तर्गतका जग्गाहरूलाई देहायनुसार वर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>१. वडा नं. ६ अन्तर्गतका कोटालटोल, कोछुटोल, टिपीटोल, थल्कुटोल, ढेवी, डिकुबहालका जग्गाहरूलाई व्यवसायीक प्रयोजनको जग्गाको रुपमा वर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>२. फुलचोक क्षेत्रका तपसिल अनुसार विवरण भएका जग्गाहरू कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने र सो बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरू आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।</p>	<p style="text-align: center;">६</p>	<p style="text-align: center;">वडा समितिको निर्णयानुसार</p>

तपसिल

क्र. सं.	जग्गाधनीको नाम	फर्पिङ भिमसेनस्थान गा.वि.स.वडा नं. र कि.नं.
१	बलराम बलामी	द(क) कि.नं.३ र द(ख) कि.नं.४७
२	धर्मराज बलामी	द(ग) कि.नं.८८
३	राम बहादुर बलामी	द(ग) कि.नं.४९
४	श्याम बहादुर बलामी	द(ख) कि.नं.६३, २२१ र द(क) कि.नं.७, १०४, १०६, ८६, ७८, १०३, ८१, ३४, १०७, १५०, ८७ र ८१
५	सृजना बलामी	द(क) कि.नं.१२१
६	महेन्द्र राज बलामी	द(ग) कि.नं.८३
७	गोमा बलामी	द(क), कि.नं.७७
नेपाल सरकार नापी तथा मालपोत विभाग/कार्यालयमा भएको अभिलेख अनुसार दक्षिणकाली नगरपालिका वडा नं ७ अन्तरगतका जग्गाहरुलाई देहायनुसार वर्गीकरण गर्ने ।		
क्र. सं.	जग्गा धनीको नाम	भू-उपयोग वर्गीकरण/ प्रकार
१	गोपालेश्वर सामुदायिक वन	वनक्षेत्र
२	साविक फर्पिङ भिमसेनस्थान ७(क) र ६(क) का सम्पूर्ण जग्गाहरु	औद्योगिक क्षेत्र
३	कोपुगाउँ क्षेत्रमा औद्योगिक ग्राम	औद्योगिक क्षेत्र
४	युटिकि क्षेत्रमा पिपल पाखो	सिमाक्षेत्र
५	कोपुगाउँ क्षेत्रमा फलफुल खेती तथा बगैचा	कृषि क्षेत्र
६	गोपालेश्वर वन क्षेत्र भित्र गणेश मन्दिर, दक्षिण गोदावरी, व्याग्रह तीर्थ, सूर्य कुण्ड, अर्यालहरको देवली घर, स्नान घर र गोपालेश्वर मन्दिर लगायत उषामैयाँको दरबार	कृषि क्षेत्र
७	कोपुघाट क्षेत्रमा दामोदर घाट, देवी मन्दिर, देवीस्थान, नौ कोठेदेवी, भैरव मन्दिर	कृषि क्षेत्र
८	भिमसेन मन्दिर, अर्यालहरको गुठि	कृषि क्षेत्र
९	युटिकी क्षेत्रमा भुल्केधरी घाट, शिव मन्दिर, कृष्ण प्रणामी मन्दिर	कृषि क्षेत्र
१०	विभिन्न मठ मन्दिर	कृषि क्षेत्र
११	माथि सास्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा उल्लेखित स्थानका सार्वजनिक चौर र सडकहरु	कृषि क्षेत्र
१२	गोपालेश्वर वन क्षेत्र भित्र वन क्षेत्र झोलुङ्गे पुल	कृषि क्षेत्र

वडा समितिको  
निर्णयानुसार

*(Handwritten signature and stamp)*

	<p>१३ गोपालेश्वर वन भित्र पानी ट्याङ्गी</p> <p>१४ ईटामाट क्षेत्रमा सार्वजनिक चौर</p> <p>१५ कोपगाउँ क्षेत्रमा सार्वजनिक क्षेत्र र सडकहरु</p> <p>१६ कोपुगाउँ क्षेत्रमा स्वीमिङ पुल</p> <p>१७ कोपुगाउँ क्षेत्रमा बाघ भैरब विद्यालय</p> <p>१८ युटिकी क्षेत्रमा गतेरी चरि चरण</p> <p>१९ युटिकि क्षेत्रमा सार्वजनिक टूस</p> <p>२० युटिकि क्षेत्रमा बाल कुमारी विद्यालय</p> <p>२१ युटिकि क्षेत्रमा सिचाई कुलो, प्रतिजग्गा, सडकहरु</p> <p>२२ कोपुगाउँ क्षेत्रको गाई फार्म</p> <p>२३ साविक फर्पिङ भिमसेनस्थान गा.वि.स.५(ड) को कोईरी</p> <p>२४ माथि सि.नं.१ देखि २३ सम्म उल्लेख भए देखि बाहेकका सबै जग्गालाई आवसीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।</p>	<p>सिम्सार क्षेत्र</p>	
		<p>१. यस नगरपालिका वडा नं ८ अन्तर्गत टोपोसिट नं २७८५-०६ सी मा पर्ने १३७४.०० मि उचाईको विन्दु (६२५५००.०० मि पूर्व र ३०५३७५०.०० मि उत्तर) लाई मूल चिन्ह मानी सो बाट पूर्व २५०.०० मि पश्चिम २५०.०० मि उत्तर ०.०० मि र दक्षिण ५००.०० मि जम्मा ०.२५ वर्ग कि.मि. को क्षेत्र तथा साविक छेमले गा.वि.स.वडा नं.१(च), ५(ज) र ४(ज) को पुरै क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>२. माथि सि.नं.१ मा उल्लेख भए देखि बाहेक नेपाल सरकार नापी तथा मालपोत विभाग/कार्यालयमा भएको अभिलेख अनुसार साविकको वन क्षेत्र, नदी, खोला, ताल, सिम्सार क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र, नेपाल सरकारबाट आवश्यकतानुसार तोकीएका अन्य क्षेत्र बाहेकका वडा नं. ८ का साविकका वडा नं १ देखि ९ सम्मका सबै जग्गाहरु सबै आवस क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।</p>	<p>वडा समितिको निर्णयानुसार</p>
		<p>नेपाल सरकार नापी तथा मालपोत विभाग/कार्यालयमा भएको अभिलेखलाई आधार मानी दक्षिणकाली नगरपालिका वडा नं. ९ का जग्गाहरुलाई देहायनुसार वर्गीकरण गर्ने ।</p>	<p>वडा समितिको निर्णयानुसार</p>
		<p>१. फर्पिङ-टल्लु-हुमाने मुल सडक खण्डको Right of way छोडी १५० मिटर दायौं बायाँका जग्गाहरुलाई आवास क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>२. सहायक पक्की तथा कच्चि सडक हरको Right of way छोडी ७५ मिटर दायौं बायाँका जग्गाहरुलाई आवास क्षेत्र अन्तर्गत वर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>३. डाँडीखेल र चौकोटेदेवीलाई भूउपयोग नियमावली, २०७९ को नियम ८ संग सम्बन्धित अनुसूची १ को (ब) २ अनुसार पर्यटकीय क्षेत्रको रुपमा वर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>४. खानेपानी मुहान आसपासको क्षेत्रको ५० मिटर दायौं बायाँ को क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।</p>	<p>वडा समितिको निर्णयानुसार</p>

*(Handwritten Signature)*

*(Handwritten signature)*

	<p>गर्ने ।</p> <p>५. माथी बुदा नं. १ देखि ४ सम्म उल्लेख गरिए बाहेकका सम्पूर्ण जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>६. साविक टल्कु डुडेचौर गा.वि.स.वडा नं.९(क) को कि.नं.१११ को क्षेत्रफल ०-८-०-० र कि.नं.११३ को क्षेत्रफल ६-३-२-० जग्गालाई आवासिय क्षेत्र अन्तर्गत बर्गीकरण गर्ने ।</p> <p>आवासीय जग्गा खण्डीकरण तथा प्लटिड गर्दा नियामक निकायको स्वीकृति लिई तोकिएको मापदण्ड अनुसार मात्र खण्डीकरण गर्नु पर्ने ।</p>																								
<p>२.</p> <p>दक्षिणकाली न.पा.को उपभोक्ता समिति गठन, परिचालन तथा व्यवस्थापन सम्बन्धी कार्यविधि संशोधन सम्बन्धमा ।</p>	<p>१०</p> <p>१०</p>	<p>यस दक्षिणकाली नगरपालिकाको उपभोक्ता समिति गठन, परिचालन तथा व्यवस्थापन सम्बन्धी कार्यविधि, २०७५ को दफा ७ (५) मा भएको उपभोक्ता समितिको लागत सहभागीता/जनश्रमदान सम्बन्धी व्यवस्थालाई संशोधन गर्नको लागि विधेयक समितिको मिति २०७९/०८/१३ गतेको बैठकबाट निर्णय भई प्राप्त देहाय बमोजिम संशोधन प्रस्तावलाई स्वीकृत गरी कार्यान्वयनमा ल्याउने ।</p> <p style="text-align: center;"><b>संशोधनको व्यहोरा</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>स्वीकृत कार्यविधिको दफा र सोमा भएको व्यवस्था</th> <th>हाल प्रस्तावित संशोधन गर्नु पर्ने व्यहोरा</th> <th>संशोधन गर्नुको कारण</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>दफा ७(५) लागत आयोजनाको श्रमदान १० प्रतिशत हुनेछ । तर उपभोक्ता समिति पूर्ण रुपमा महिलाहरूको मात्र गठन भई योजना संचालन भएमा श्रमदानमा छुट दिईनेछ ।</td> <td>दफा ७(५) आयोजना तथा कार्यक्रम सञ्चालनमा लागत सहभागित देहाय बमोजिम हुनेछ । आयोजनाको प्रकृति</td> <td>आयोजना कार्यक्रमहरू सञ्चालनमा उपभोक्ता समिति तथा थप समुहहरूलाई जिम्मेवार स्थानीय तहको साथसाथै उपभोक्ताहरूको पनि लगानीमा बृद्धि गर्न ।</td> </tr> <tr> <td></td> <td>भौतिक पूर्वाधार निर्माण तथा मर्मत तर्फका आयोजना शतप्रतिशत महिलाहरू रहेको उपभोक्ता समितिबाट सञ्चालन हुने भौतिक पूर्वाधार निर्माण तथा मर्मत तर्फका आयोजना ।</td> <td>लागत सहभागिता न्यूनतम १५% न्यूनतम ५%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>पुरातात्विक, साँस्कृतिक र ऐतिहासिक महत्त्वका सम्पदा संरक्षण, मठ मन्दिर, गुम्बा, मस्जिद लगायत धार्मिक संरचना निर्माण र मर्मत सम्भार तर्फका आयोजनाहरू ।</td> <td>न्यूनतम ५%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>लक्षित कार्यक्रम सञ्चालन तर्फ ।</td> <td>न्यूनतम २०%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>लक्षित कार्यक्रमहरूको सञ्चालन दर्तावाला समुह/संस्थाहरूबाट मात्र गराईनेछ ।</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	स्वीकृत कार्यविधिको दफा र सोमा भएको व्यवस्था	हाल प्रस्तावित संशोधन गर्नु पर्ने व्यहोरा	संशोधन गर्नुको कारण	दफा ७(५) लागत आयोजनाको श्रमदान १० प्रतिशत हुनेछ । तर उपभोक्ता समिति पूर्ण रुपमा महिलाहरूको मात्र गठन भई योजना संचालन भएमा श्रमदानमा छुट दिईनेछ ।	दफा ७(५) आयोजना तथा कार्यक्रम सञ्चालनमा लागत सहभागित देहाय बमोजिम हुनेछ । आयोजनाको प्रकृति	आयोजना कार्यक्रमहरू सञ्चालनमा उपभोक्ता समिति तथा थप समुहहरूलाई जिम्मेवार स्थानीय तहको साथसाथै उपभोक्ताहरूको पनि लगानीमा बृद्धि गर्न ।		भौतिक पूर्वाधार निर्माण तथा मर्मत तर्फका आयोजना शतप्रतिशत महिलाहरू रहेको उपभोक्ता समितिबाट सञ्चालन हुने भौतिक पूर्वाधार निर्माण तथा मर्मत तर्फका आयोजना ।	लागत सहभागिता न्यूनतम १५% न्यूनतम ५%		पुरातात्विक, साँस्कृतिक र ऐतिहासिक महत्त्वका सम्पदा संरक्षण, मठ मन्दिर, गुम्बा, मस्जिद लगायत धार्मिक संरचना निर्माण र मर्मत सम्भार तर्फका आयोजनाहरू ।	न्यूनतम ५%		लक्षित कार्यक्रम सञ्चालन तर्फ ।	न्यूनतम २०%		लक्षित कार्यक्रमहरूको सञ्चालन दर्तावाला समुह/संस्थाहरूबाट मात्र गराईनेछ ।			<p>३.</p> <p>कार्यस्थलमा हुने लैङ्गिक तथा यौनजन्य दुर्व्यवहार (निवारण) आचारसंहिता, २०७९ सम्बन्धमा ।</p>	<p>यस नगरपालिकालाई लैङ्गिक हिंसा एवं यौनजन्य दुर्व्यवहार मुक्त बनाउने अभियानका लागि आवश्यक कार्यस्थलमा हुने लैङ्गिक तथा यौनजन्य दुर्व्यवहार (निवारण) आचारसंहिता, २०७९ स्वीकृतीका लागी विधेयक समितिको मिति २०७९/०८/१३ गतेको निर्णयानुसार मस्यौदा पेश भएकोमा उक्त कार्यस्थलमा हुने लैङ्गिक तथा यौनजन्य दुर्व्यवहार (निवारण) आचारसंहिता, २०७९ लाई स्वीकृत गरी कार्यान्वयनमा ल्याउने ।</p>	
स्वीकृत कार्यविधिको दफा र सोमा भएको व्यवस्था	हाल प्रस्तावित संशोधन गर्नु पर्ने व्यहोरा	संशोधन गर्नुको कारण																							
दफा ७(५) लागत आयोजनाको श्रमदान १० प्रतिशत हुनेछ । तर उपभोक्ता समिति पूर्ण रुपमा महिलाहरूको मात्र गठन भई योजना संचालन भएमा श्रमदानमा छुट दिईनेछ ।	दफा ७(५) आयोजना तथा कार्यक्रम सञ्चालनमा लागत सहभागित देहाय बमोजिम हुनेछ । आयोजनाको प्रकृति	आयोजना कार्यक्रमहरू सञ्चालनमा उपभोक्ता समिति तथा थप समुहहरूलाई जिम्मेवार स्थानीय तहको साथसाथै उपभोक्ताहरूको पनि लगानीमा बृद्धि गर्न ।																							
	भौतिक पूर्वाधार निर्माण तथा मर्मत तर्फका आयोजना शतप्रतिशत महिलाहरू रहेको उपभोक्ता समितिबाट सञ्चालन हुने भौतिक पूर्वाधार निर्माण तथा मर्मत तर्फका आयोजना ।	लागत सहभागिता न्यूनतम १५% न्यूनतम ५%																							
	पुरातात्विक, साँस्कृतिक र ऐतिहासिक महत्त्वका सम्पदा संरक्षण, मठ मन्दिर, गुम्बा, मस्जिद लगायत धार्मिक संरचना निर्माण र मर्मत सम्भार तर्फका आयोजनाहरू ।	न्यूनतम ५%																							
	लक्षित कार्यक्रम सञ्चालन तर्फ ।	न्यूनतम २०%																							
	लक्षित कार्यक्रमहरूको सञ्चालन दर्तावाला समुह/संस्थाहरूबाट मात्र गराईनेछ ।																								

४.

माग बमोजिमका आयोजना तथा कार्यक्रमहरूमा रकम विनियोजन सम्बन्धमा ।

- विभिन्न मितिहरूमा यस नगरपालिका कार्यालयमा निवेदन पेश भई रकम विनियोजनको लागि माग भएका तपसिल बमोजिमको आयोजना तथा कार्यक्रमहरूमा उपयुक्त शिर्षकबाट निम्नानुसारको बजेट विनियोजन गर्ने ।

**तपसिल**

क्र.सं.	आयोजनाको नाम	आयोजना सञ्चालन हुने स्थान/मागकर्ता	विनियोजित रकम	श्रोत
१.	बामनधाम पुजा सञ्चालन	द.न.पा.९	रु.३०,०००।-	कला तथा संस्कृति संरक्षण कार्यक्रम
२.	क्षेत्र भैरव गुठी बाजा प्रशिक्षण कार्यक्रम	द.न.पा.९	रु.१,५०,०००।-	
३.	पञ्चल गणेश बाजा प्रशिक्षण कार्यक्रम	द.न.पा.६	रु.१,५०,०००।-	

५.

स्रोत सुनिश्चित सम्बन्धमा ।

- चालु आ.व.०७९/०८० मा तपसिल बमोजिमको संघीय सरकारबाट प्राप्त आयोजनाहरू सञ्चालन गर्न ठेक्का लगाउने र तपसिल बमोजिमका आयोजनाहरूको देहाय बमोजिम लागत अनुमान स्वीकृत गरी साझेदारीको लागी नपुग निम्नानुसारको बजेट नगरपालिकाको आन्तरिक स्रोतबाट वेहोर्ने ।

क्र.सं.	योजनाको नाम	लागत अनुमान	स्रोत सुनिश्चित		नपुग रकम	कैफियत
			अनुदान	समपुरक कोष		
१	सतमूल मुहान संरक्षण तथा सरसफाई आयोजना	रु.७६,००,०००।-	रु.६०,००,०००।-	-	रु.१६,००,०००।-	

*(Handwritten Signature)*

राज्य प्रशासन विभाग  
सुनसरी नगरपालिका